



**GRANICE**

--- OBUHVAT UPU-a

**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

NAČIN GRADNJE

SS samostojeće - SS

1.1.1 STAMBENA NAMJENA - STANOVANJE U ZELENILU

1.1.2 NISKE (OBITELJSKE) GRAĐEVINE

1.1.3 niske (obiteljske) građevine, samostojeće - SS

1.1.4 MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

1.1.5 STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE

1.1.6 niske (obiteljske) i srednje (višeobiteljske) građevine, samostojeće - SS

1.1.7 STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE, JAVNE I DRUŠTVENE

1.1.8 niske (obiteljske) građevine, samostojeće - SS

1.1.9 MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA

1.1.10 POSLOVNE, POSLOVNO-STAMBENE, JAVNE I DRUŠTVENE

1.1.11 niske i srednje građevine, samostojeće - SS

1.1.12 GOSPODARSKA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA

1.1.13 KOMUNALNO-SERVISNE GRAĐEVINE

1.1.14 PREMA UVJETIMA ZA GRADNJU UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE (K3)

1.1.15 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

1.1.16 REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

1.1.17 HOTEL TAMARIS (T1)

1.1.18 REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE ZONE POSTOJEĆEG HOTELSKOG KOMPLEKSA

1.1.19 HOTEL NEPTUN (T1)

1.1.20 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

1.1.21 PREMA UVJETIMA ZA GRADNJU HOTELA (T1)

1.1.22 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

1.1.23 PRATEĆI SADRŽAJI HOTELA

1.1.24 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

1.1.25 PREMA UVJETIMA ZA GRADNJU HOTELA (T1)

1.1.26 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

1.1.27 REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA I GRADNJA HOTELA

1.1.28 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA

1.1.29 PREMA UVJETIMA ZA REKONSTRUKCIJU CRKVE SV. JURJA

1.1.30 UZ PRETHODNO ODOBRENJE NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA

1.1.31 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

1.1.32 SPORTSKO REKREACIJSKE GRAĐEVINE

1.1.33 PREMA UVJETIMA ZA SPORT - R1

1.1.34 kopnenimorski dio

1.1.35 UREĐENJE PLAŽE

1.1.36 1-FITNESS PARK, 2 - SANITARNI ČVOR, 3 - PRISTUP ZA INVALIDE

1.1.37 SPORTSKO REKREACIJSKE GRAĐEVINE

1.1.38 PREMA UVJETIMA ZA SPORT - R1

1.1.39 GRADIVI DIOLOVI PROSTORNIH CJELINA - NADZEMNI DIO GRAĐEVINE

1.1.40 POTEZI VISOKOG ZELENILA

1.1.41 POTEZI PRIKLJUČENJA PROSTORNE CJELINE

1.1.42 NA JAVNU PROMETNICU

Po+P+1

MAKSIMALNA KATNOST

**OPĆINA TUČEPI**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA SLATINA**

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| Županija:   | SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA                                |   |                            |
| Općina:   | TUČEPI   |   |                            |
| Naziv prostornog plana:   | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA SLATINA |   |                            |
| Naziv kartografskog prikaza:  | UVJETI GRADNJE   |   |                            |
| Broj kartografskog prikaza:   | 4.2.   | Mjerilo kartografskog prikaza                 | 1 : 2000                   |
| Odluka o izradi prostornog plana:   | Glasnik Općine Tučepi 6/12                                     | Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:    | Glasnik Općine Tučepi 5/17 |
| Objava javne rasprave (datum):  | "Slobodna Dalmacija" 03.01.2015.                               | Javni uvid održan                             | Ponovni javni uvid održan  |
|   | "Slobodna Dalmacija" 22.05.2016.                               | od: 12.01.2015.                               | od: 30.05.2016.            |
|   | "Slobodna Dalmacija" 13.01.2017.                               | do: 11.02.2015.                               | do: 07.06.2016.            |
|   |  | od: 23.01.2017.                               | do: 31.01.2017.            |
| Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                  |   |                            |
|   | M.P.   | .....<br>Marian Mravčić, dipl.iur.            |                            |
| Službenost Župana Splitsko - dalmatinske županije, temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) Ki:350-01/17-01/0033 Ur.br.:2181/1-11-001-17-0002, od 05.04.2017. |  |   |                            |
| Pravna osoba koja je izradila plan:   | ARHEO d.o.o.<br>Tomislavova 11, Zagreb                         |   |                            |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:   | Odgovorna osoba:   |   |                            |
|   | M.P.   | .....<br>Direktor: Mario Pezež, dipl.ing.arh. |                            |
| Odgovorni voditelj izrade plana :   | Mario Pezež, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist        |   |                            |
| Stručni tim u izradi plana:   | Vera Varga, dipl. biolog                                       |   |                            |
|   | Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt                  | Vesna Pezež, dipl. sociolog                   |                            |
|   | Mario Pezež, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist        | Mile Naglič, ing.el.                          |                            |
|   | Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt             | Damir Batarelo, dipl. iur.                    |                            |
|   | Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašten ing. građevinarstva |   |                            |
|   | Patrik Filaković, dipl.ing.prom.                               |   |                            |
|   | Jelena Luketa, dipl.ing.arh.                                   |   |                            |
|   | Janja Novaković, dipl.ing.arh.                                 |   |                            |
| Pečat Općinskog vijeća:   | Predsjednik Općinskog vijeća:                                  |   |                            |
|   | M.P.   | .....<br>g. Marko Ševelj                      |                            |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:   | Pečat nadležnog upravnog tijela:                               |   |                            |
|   |  | .....<br>M.P.                                 |                            |